

Ishøj Boligselskab
Afdeling Stenbjerggård

Referat af møde med driften og DAB

Dato: 7. juni 2024

Tid: 10.00-12.15

Sted: Bestyrelseshuset, Østergården 7a, 2635 Ishøj

Deltagere fra afdelingsbestyrelsen: Formand Bjarne Thorgrimson og bestyrelsesmedlem Ruth Cordua.

Øvrige deltagere: Morten og René fra driften og Mohamad fra DAB (Mohamad gik kl. 11)

Afbud:

Referent: Bjarne

Pkt.:		Referat:
1:	Dagsorden Udbedring af gulvet i elscooterrummet	Det er sat i gang. Materialerne kommer i uge 24.
2:	Fældning/udskiftning af døde træer og stubbe	De døde træer fældes, og driften lejer en stubfræser når der er stubbe nok.
3:	Vedligeholdelse af bænke og borde, affalds-/cykelskure, sandkasser og legepladser	Bænke og borde er algebehandlet; det er affalds-/cykel-skure ikke endnu. Sandkasserne er OK, og driften undersøger om sandet kan renses på stedet i stedet for at udskiftes. Legepladserne er gennemgået, og driften afventer prisoverslag.
4:	Projektor sal 1?	Morten bestiller en projektor (som erstatning for den der blev stjålet under indbruddet) og der lægges ud for den af henlæggelserne. Når forsikringspengene kommer, føres udlægsbeløbet tilbage på henlæggelseskontoen.
5:	Opsætning af rustne plantekasser med slyngplanter og bunddæk	Driften gør dette til efteråret (august?).
6:	Grøn markvandring primo juli	Rykkes til uge 26 pga. driftens ferielægning.
7:	Skrænten bag Ø6-28 + græsstykket mellem stien og haverne sammesteds	Hele skrænten bag Østergården 6-28 er vores, men kun to tredjedele op ad skrænten! Vi har imidlertid en aftale med AAB55 om at de (normalt) slår skrænten da de har en robot til det. Et aktuelt rotteproblem førte til at skrænten bag Østergården fra nr. 6 til tværstien blev slået – det vil ikke ske igen! Bjarne aftaler et møde med AAB55 hvor vi kan få nedskrevet de aftaler vi har med AAB55. Græsstykket mellem stien og haverne Østergården 6-28 slås af driften.

8:	Rotteproblemet generelt	Et af rotternes foretrukne tilholdssteder er kloakkerne, og målet er at få sat penge af på budget 2025 til rensning og gennemsyn af kloakkerne.
9:	Tømning af sikringsrum	Der skal hyres folk udefra til at tømme de ikke udlejede sikringsrum. Morten beregner hvad det koster.
10:	Mortens regnestykke vedr. grønne tiltag i boliggeden	Morten har beregnet hvad det vil koste at etablere de 4 græsletter der er lægter til (137.745 kr.), plante en blodbøg i kompasbænken og 41 japanske kirsebærtræer ned gennem boliggeden (167.301 kr.) og opsætte 2 rustne plantekasser ved hver galge med klatreplanter (fx Klematis) (39.712 kr.). Men det er et kvalificeret gæt, og da driften er nødt til at hyre en mand ind i forbindelse med dette projekt, kommer der en lønudgift oveni! Afdelingsbestyrelsen har droppet tanken om at etablere de 4 nye græsletter pga. den uforholdsmæssigt høje pris! Om der skal sås græs i de 2 allerede lægtede grusletter beslutter afdelingsbestyrelsen på mødet 6. august. Det afhænger helt af prisen!
11:	Plantning af kirsebærtræer og blodbøg	Dette projekt bliver igangsat til efteråret (september?).
12:	Anskaffelse af flere bænkeborde	Et bord koster ca. 5.500 kr., men måske kan der findes penge til borde på kto. 116.
13:	Kan vi overtage bøgehækkene når de bliver fjernet i Søvej Huse?	Ja, men driften vurderer at disse ikke kan bruges til at udfylde hullerne i bøgehækkene langs broen ved Østergården 1-5 og 2-4 da det vil medføre jordskred! Om hækkene kan bruges til at omkranse eksisterende eller kommende bænkebordepladser, må tiden vise!
14:	Gitterdørene fra kældergangene?	Driften har en plan om at fylde gitterdørene ind i den grønne (tidl. genbrugs)container i meterielgården og sælge hele pakken til en jernhandler.
15:	Biler i boliggeden?	Morten har fået flere håndværkere til at parkere på parkeringspladsen, men skraldevognene er stadig et problem pga. deres vægt. Og skraldefolkene er slemme til ikke at låse bommene efter sig!
16:	Garagerne?	Garagerne genudlejes ikke når de bliver ledige pga. deres tilstand, og der må påregnes nogle reparationsudgifter til de udlejede garager.
17:	Glashuset: Kan I selv sætte Brians nye køkken op? Kan Karsten ordne aftrækket fra ovnen til emhætten i sal 2-køkkenet? De gamle stolehynder i kælderrummet Ø19 kan de bruges? Er der flere hynder et andet sted?	Ja – og køkkenet er bestilt. Nej, der skal folk på udefra. Morten undersøger hvad dette koster. Måske, men der er kun en snes stykker af dem! Nej.
18:	Altankasser ved cafeterrassen: gran og sommerblomster	Da anretterkøkkenet (ved sal 1) også skal have nye hvidevarer, foreslog Morten at man flyttede Brians komfur, emfang og opvaskemaskine herind!
19:	Mikrofon	Betales af afdelingen (Mortens budget). Morten vil indkøbe en (ny) mikrofon der kan bruges ved afdelingsmøder i sal 1, og det ser ud til at hals-teleslynger koster omkr. 350 kr. stykket. Morten indhenter priser, og

20:	Cafemenuer og elevatoropslag m.v. på FB?	<p>Ruth er afdelingsbestyrelsens tovholder på sagen, og Morten vil undersøge om Solkysten og Søvej Huse vil være med til at dele udgifterne.</p> <p>P.t. er det Bjarne der lægger Brians menuer og driftkontorets beskeder på FB, men planen er at Brian skal være administrator på FB-gruppen 'Glashuset', og at Charlotte skal lægge beskederne op på hjemmesiden.</p>
21:	(Nyt) grønt udvalg	<p>Ruth foreslog at der blev nedsat et grønt udvalg til at udtænke et helhedsprojekt for boliggeden inklusive en etablering af en affaldsløsning ude på parkeringspladsen. Morten og René var klar til at deltage i et sådant udvalg, men Bjarne insisterede på at beslutningen om at nedsætte udvalget skulle behandles på et afdelingsbestyrelsesmøde.</p>